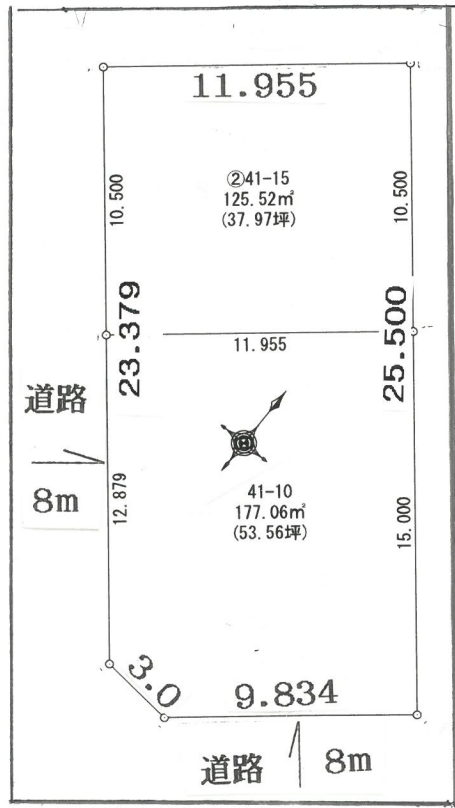


- 南角地で日当り良好
- 建築条件なし
- 更地渡し

◀周辺環境▶

・ローソンまで	徒歩4分
・セイコーマートまで	徒歩7分
・ホクレンショップまで	徒歩13分
・江別市太小学校まで	徒歩13分
・江陽中学校まで	徒歩13分



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
	<b>東光町</b>		
土地面積	302.58㎡ (91.53坪)	ほか 私道面積	
価格	<b>830万円</b>	3.3㎡ 単価	

所在地	江別市東光町41番10、41番15		
交通	JR 函館本線 「江別駅」まで	徒歩15分	
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	景観法 法22条区域		
引渡条件	更地渡し		
現況	樹木、塀あり	引渡日	令和6年5月末日
接道状況	南西側8mの公道に間口23.379m接する。 南東側8mの公道に間口9.834m接する。 すみ切3m		
設備	上下水道		
備考	・校区：江別太小学校・江陽中学校		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(2)第8151号 〒069-0821 江別市東野幌町15番地1

国土建物取引業保証協会会員 ホームページ <http://estate-k.jimdo.com/> Eメール [estate.k@gol.com](mailto:estate.k@gol.com) FAX011-380-5554

**エステート小林 TEL011-380-5553**

- 取引形態/専任
- 手数料/
- 公開日/